

# 云南农业大学学生宿舍（第 21 栋）建设设计施工总承包（EPC）

## 项目招标公告

### 1. 招标条件：

本招标项目云南农业大学学生宿舍（第 21 栋）建设设计施工总承包（EPC）项目已批准建设，本项目业主为云南农业大学，项目资金已落实。项目已具备招标条件，现对本项目设计施工总承包（EPC）进行公开招标，特公开邀请有意愿的潜在投标人参与投标。

### 2. 项目概况与招标范围：

2.1 招标内容：（1）设计工作内容包括：包括但不限于为完成本项目主体工程及各附属专业工程所需的方案设计、初步设计及概算、施工图设计及预算、设计方案、审批手续及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务，具体以招标人实际委托为准。（2）施工内容包括：按照中国的有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围。工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体以招标人实际委托为准。（3）本项目的配套设备采购、安装、调试、试运行。（4）后续工程结算、决算及产权登记、资产、资料移交按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

2.2 招标范围：（1）设计工作内容包括：包括但不限于为完成本项目主体工程及各附属专业工程所需的方案设计、初步设计及概算、施工图设计及预算、设计方案、审批手续及施

工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务，具体以招标人实际委托为准。（2）施工内容包括：按照中国的有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围。工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体以招标人实际委托为准。（3）本项目的配套设备采购、安装、调试、试运行。（4）后续工程结算、决算及产权登记、资产、资料移交按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

2.3 总投资：8676.93 万元

招标规模：75000000 元

2.4 资金来源：政府投资

资金落实情况：已落实

2.5 项目实施地点：云南省昆明市盘龙区龙泉街道办事处金黑路 95 号

2.6 计划开工/服务开始时间：2021-02-23

计划竣工/服务结束时间：2021-08-30

2.6 项目实施时间：

2.7 标段 1 接受联合体投标

2.8 其他：2.6 工期要求：合同签订后 200 日历天内工程全部竣工验收合格（预开工日期：2021 年 2 月；竣工验收合格日期：2021 年 08 月 30 日）。

2.7 质量标准：

（1）设计部分：符合现行国家最新标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求。

(2) 施工部分：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）及现行相关质量验收标准的要求，确保工程施工一次性验收合格。

2.8 标段划分：本项目不分标段。

2.9 资格审查方式：资格后审。

### 3. 投标人资格要求：

3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。

对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：按《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.4 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。

3.5 其他：3.5 投标人须为具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立法人企、事业单位，具有营业执照。

3.6 投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的：①建筑工程施工总承包二级及以上资质；②设计综合甲级资质或建筑工程专业乙级及以上设计资质；③安全生产许可证,且投标人名称与安全生产许可证一致。并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，投标人没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违约或者重大工程质量等问题。

### 3.7 人员团队要求：

(1) 设计负责人要求：具有壹级注册建造师证书，高级工程师及以上职称，且必须为本单位人员，提供社保证明。2017年1月1日至今承担过（已完或在建）设计合同金额在150万元及以上或投资金额在7000万元及以上的建筑工程设计业绩负责人，并提供有效的证明材料。

(2) 项目经理要求：项目经理（总负责人）既为施工负责人，需具有贰级及以上注册建造师（建筑工程），中级工程师及以上职称，且必须为本单位人员，提供6个月的社保缴纳证明。且未担任其他建设工程项目的项目经理。

(3) 技术负责人要求：须具有贰级及以上注册建造师（建筑工程），高级工程师职称并提供6个月的社保缴纳证明。

(4) 项目组成人员必须是持有岗位证书的施工现场管理人员(且必须注册在本单位)，提供资格证书/执业证书。

3.8 投标人须具有良好的财务状况，具有2017-2019年经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告（2017年以后成立的公司，按成立年份提供）。

3.9 信誉要求：①近三年（2017年至今）有无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处

于被责令停业，无投标资格被暂停或取消，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过安全责任事故。

②. 投标人在“信用中国 (<http://www.creditchina.gov.cn>)”或“信用中国(云南) (<http://www.yncredit.gov.cn>)”未列入失信被执行人；投标人及其法定代表人在国家企业信用信息公示系统 ([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn))“信息打印栏”中打印的企业信用信息公示报告，提供查询日期为招标公告发布之日起至投标截止日前任意一天的网页截图。

3.10 本次招标接受联合体投标，联合体投标的基本要求为：（1）联合体的牵头方必须是总承包施工单位；（2）联合体成员单位不得超过两家，联合体各方应匹配职责分工，联合体中的各成员至少具备一项招标文件中规定的资质，联合体资质应符合招标文件要求及法律法规的规定；（3）联合体成员之间必须订立有效的联合体协议书，约定联合体各方承担的工作和相应的责任，联合体协议书连同投标文件一并提交给招标人；（4）已作为联合体成员参与投标的各方，在订立联合体协议书后，联合体各方不得再单独或组成新的联合体参加本项目的投标竞争。

#### 4. 招标文件的获取：

4.1 凡有意参加投标者，请于 2021-01-14 14:55 至 2021-01-21 23:59（北京时间，下同），登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统（网址：<http://www.kmggzy.com>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

#### 5. 投标文件的递交：

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2021-02-04 10:30。

5.2 网上递交：网上递交网址为 <http://www.kmggzy.com>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：根据昆明市公共资源交易中心 2020 年 02 月 25 日发布的《昆明市公共资源交易中心关于启用远程网上开标的通知》及 2020 年 10 月 10 日发布的《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》，投标人根据自身情况自行选择“网上远程解密（智能开标）开标”或“现场解密开标”两种方式对上传的投标文件进行解密、开标。投标人请仔细阅读《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》附件“昆明市公共资源交易智能开标操作手册（适用投标人和供应商）”。若投标人没有在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。投标人选择到开标现场解密开标的，开标现场递交刻录投标文件的光盘，法定代表人身份证明书（原件）、投标人法定代表人授权委托书（原件，若法定代表人出席例外），地点昆明市公共资源交易中心（昆明市呈贡区市级行政中心锦绣大街 1 号，综合服务楼 2 楼），逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件（光盘），视为撤回投标文件，招标人不予受理。。

#### 6. 发布公告的媒介：

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南

省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>)、昆明市公共资源交易平台公共服务系统 (<http://www.kmgyzy.com>) 上发布。

#### 7. 联系方式:

招标人名称: 云南农业大学

招标代理名称: 云南通拓招标有限公司

招标人地址: 盘龙区沣源路 452 号

招标代理地址: 昆明市盘龙区同德昆明广场 B  
区 4 栋 501

招标联系人: 黄老师 张老师

招标代理联系人: 陈石平

招标人联系电话: 13608868271 13708441204 招标代理联系电话: 13619641805

监督部门名称及联系方式: 盘龙区政务服务管理局: 0871-63146244

云南农业大学招标采购领导小组办公室

2021 年 01 月 14 日